

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA nr.

privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile situate pe domeniul public al Municipiului Ploiești și date în administrare Clubului Sportiv Municipal Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a Viceprimarului Cristian Mihai Ganea, precum și Raportul de Specialitate al Clubului Sportiv Municipal Ploiești, prin care se propune aprobarea închirierii unor bunuri imobile situate pe domeniul public al Municipiului Ploiești și date în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești;

În temeiul prevederilor art.14 și art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificată și completată;

Ținând cont de avizele Comisiei de specialitate nr.6, pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport din data de _____.2017 și a Comisiei de specialitate nr.2, pentru Comisia pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale din data de _____.2017;

În temeiul art. 36, alin. 4, lit. „a” și art. 45, alin. 2, lit. „a” din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea închirierii bunurilor imobile aflate în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești, situate pe domeniul public al Municipiului Ploiești.

Art. 2 Aprobarea Regulamentului privind desfășurarea licitațiilor organizate pentru închirierea bunurilor imobile aflate în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești și a Anexelor nr.1, nr.2 și nr.3 la Regulament, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Stabilirea spațiilor din domeniul public, aflate în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești, ce urmează a fi închiriate conform legii și a Regulamentului aprobat:

a) Complex Hipodrom – spațiul destinat restaurantului, în suprafață de 721,02 mp;

– spațiul destinat cafenelei, în suprafață de 147,25 mp;

– spațiul destinat caselor de pariuri, în suprafață de 107,70 mp (5 ghisee);

b) Stadion „Ilie Oană”

1. Spațiu construit amenajat și compartimentat pe patru nivele în suprafață de 566,40 mp denumit – Spațiul D Colț Sud-Vest. (fostul sediu FC. Petrolul) ;

2. Spațiu construit amenajat și compartimentat în suprafață de 111,36 mp denumit – Spațiul B Peluza 1 (Magazin prezentare FC. Petrolul) ;

3. Spațiu construit neamenajat și necompartimentat în suprafață de 120 mp denumit – Spațiul E Colț Nord-Est parter – în zona intrare BPM ;

4. Spațiu construit amenajat și compartimentat în suprafață de 673,86 mp denumit – Spațiul C Peluza 1 (amplasat la etajul 1 deasupra spațiului fostului PUB) ;

5. Spațiu construit amenajat și compartimentat în suprafață de 386,95 mp denumit – Spațiul A Peluza 1 amplasat la parter (fost PUB) ;

6. Spațiu construit amenajat și compartimentat în suprafață de 133,20 mp Colț Sud Est parter denumit – Spațiul A ;

7. Spațiu construit amenajat și compartimentat în suprafață de 133,20 mp Colț Sud Est etaj 1 denumit – Spatiul B ;

8. Spațiu construit amenajat și compartimentat în suprafață de 133,20 mp Colț Sud Est etaj 2 denumit – Spatiul C ;

9. Spațiu construit amenajat și necompartimentat în suprafață de 133,20 mp Colț Sud Est etaj 3 denumit – Spatiul D ;

10. Spații destinate amplasării panourilor publicitare;

Art. 4 Pretul de pornire al licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor sunt următoarele:

a) Complex Hipodrom – restaurant – 2.000 euro/lună;

– cafenea – 1.000 euro/lună;

– spațiu case pariuri (1 ghiseu) – 100 euro/lună;

b) Stadion „Ilie Oană” – spații pentru activități comerciale (băcănie, cofetărie, patiserie, restaurant) – 17,89 lei/mp/lună;

– spații pentru birouri – 12,78 lei/mp/lună;

– spații pentru activități social – culturale și de interes public (dispensare, comandamente, policlinici, biblioteci, anticariat, muzee, asociații non profit, cluburi sportive) – 6,39 lei/mp/lună;

– spații pentru activități comerciale, produse nealimentare (librărie, papetarie, farmacie) – 14,06 lei/mp/lună, (textile, încălțăminte, confecții, metalo chimice) – 20,44 lei/mp/lună, (bunuri de folosință îndelungată, piese de schimb) – 24,28 lei/mp/lună;

– spațiile pentru amplasare de panouri publicitare – 22,5 lei/mp/lună pentru Tribuna 2 și Oficială, Peluza 1 și 2 și 36 lei/mp/lună pentru Clădiri Colțuri;

Art.5 Spațiile se identifică potrivit Anexelor nr.2, 3, 4, 5, 6, 7 , care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.6 Clubul Sportiv Municipal Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Direcția Administrație Publică Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi, _____

Președinte de ședință,

Contrasemnează
Secretar,
Mantoiu Anabell Olimpia

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile situate pe domeniul public al Municipiului Ploiești și date în administrare Clubului Sportiv Municipal Ploiești

Clubul Sportiv Municipal Ploiești, a fost înființat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 108/31.08.2004, ca serviciu public de interes local în subordinea Consiliului Local, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr. 518/15.12.2015 a primit în administrare Stadionul "Ilie Oană" și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 256/19.08.2016 a primit în administrare Complexul Hipodrom în urma finalizării proiectului „Modernizarea/Extinderea funcțională a Hipodromului din Ploiești” cod SMIS 47690 ce a fost realizat prin accesarea de fonduri europene.

Având în vedere art.14 și art.15 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ce prevăd că închirierea bunurilor imobile, proprietate publică se face cu aprobarea Consiliului Local prin licitație publică, se impune aprobarea acestui proiect de hotărâre pentru eficientizarea activității Clubului Sportiv Municipal Ploiești, prin închirierea spațiilor din administrare, tertelor persoane fizice/juridice.

Sumele provenite din încasarea chiriilor se constituie venituri la bugetul local al Municipiului Ploiești și la bugetul de venituri și cheltuieli al Clubului Sportiv Municipal Ploiești.

Față de cele expuse mai sus, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești, Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile situate pe domeniul public al Municipiului Ploiești și date în administrare Clubului Sportiv Municipal Ploiești.

VICEPRIMAR
Ganea Cristian Mihai

CLUB SPORTIV MUNICIPAL PLOIESTI
Ploiești, Str. Milcov nr.1, jud. Prahova

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor bunuri
imobile situate pe domeniul public al Municipiului Ploiești și date în
administrare Clubului Sportiv Municipal Ploiești**

Clubul Sportiv Municipal Ploiești, persoană juridică de drept public organizată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, înființat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 108/31.08.2004, ca serviciu public de interes local, a primit în administrare: Stadionul “Ilie Oană”, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 518/15.12.2015 și Complexul Hipodrom în urma finalizării proiectului „Modernizarea/Extinderea funcțională a Hipodromului din Ploiești” cod SMIS 47690 ce a fost realizat prin accesarea de fonduri europene, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 256/19.08.2016.

Având în vedere prevederile art.14 și art.15 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică se face cu aprobarea Consiliului Local prin licitație publică.

Complexul Hipodrom, fiind singurul hipodrom din țară ce deține pistă de alergări hipice de trap, pentru buna desfășurare a acestora este necesară amenajarea spațiilor destinate restaurantului, în suprafață de 721,02 mp, cafenelei, în suprafață de 147,25 mp și caselor de pariuri, în suprafață de 107,70 mp, din incintă (5 ghisee).

În incinta **Stadionului „Ilie Oană”**, s-au identificat următoarele spații

1. Spațiu construit amenajat și compartimentat pe patru nivele în suprafață de 566,40 mp denumit – Spațiul D Colț Sud-Vest. (fostul sediu FC. Petrolul) ;
2. Spațiu construit amenajat și compartimentat în suprafață de 111,36 mp denumit – Spațiul B Peluza 1 (Magazin prezentare FC. Petrolul) ;
3. Spațiu construit neamenajat și necompartimentat în suprafață de 120 mp denumit – Spațiul E Colț Nord-Est parter – în zona intrare BPM ;

4. Spațiu construit amenajat și compartimentat în suprafață de 673,86 mp denumit – Spațiul C Peluza 1 (amplasat la etajul 1 deasupra spațiului fostului PUB) ;
5. Spațiu construit amenajat și compartimentat în suprafață de 386,95 mp denumit – Spațiul A Peluza 1 amplasat la parter (fost PUB) ;
6. Spațiu construit amenajat și compartimentat în suprafață de 133,20 mp Colț Sud Est parter denumit – Spațiul A ;
7. Spațiu construit amenajat și compartimentat în suprafață de 133,20 mp Colț Sud Est etaj 1 denumit – Spațiul B ;
8. Spațiu construit amenajat și compartimentat în suprafață de 133,20 mp Colț Sud Est etaj 2 denumit – Spațiul C ;
9. Spațiu construit amenajat și necompartimentat în suprafață de 133,20 mp Colț Sud Est etaj 3 denumit – Spațiul D ;
10. Spații destinate amplasării panourilor publicitare;

Prețul de pornire al licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor sunt următoarele:

a) Complex Hipodrom – restaurant – 2.000 euro/lună;
– cafenea – 1.000 euro/lună;
– spațiu case pariuri – 500 euro/lună, (1 ghiseu – 100 euro/lună), conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.361/02.11.2016.

b) Stadion „Ilie Oană” – spații pentru activități comerciale (băcănie, cofetărie, patiserie, restaurant) – 17,89 lei/mp/lună;
– spații pentru birouri – 12,78 lei/mp/lună;
– spații pentru activități social – culturale și de interes public (dispensare, comandamente, policlinici, biblioteci, anticariat, muzee, asociații non profit, cluburi sportive) – 6,39 lei/mp/lună;
– spații pentru activități comerciale, produse nealimentare (librărie, papetarie, farmacie) – 14,06 lei/mp/lună, (textile, încălțăminte, confecții, metalo chimice) – 20,44 lei/mp/lună, (bunuri de folosință îndelungată, piese de schimb) – 24,28 lei/mp/lună;
– spațiile pentru amplasare de panouri publicitare – 22,5 lei/mp/lună pentru Tribuna 2 și Oficială, Peluza 1 și 2 și 36 lei/mp/lună pentru Clădiri Colțuri;
conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.7/2007, actualizată cu rata inflației pentru anul 2015.

Sumele provenite din încasarea chiriilor se constituie venituri la bugetul local al Municipiului Ploiești și la bugetul de venituri si cheltuieli al Clubului Sportiv Municipal Ploiești.

Pentru aceste considerente, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile situate pe domeniul public al Municipiului Ploiești și date în administrare Clubului Sportiv Municipal Ploiești.

Club Sportiv Municipal Ploiești

Director

Stoichiciu Cezar

Sef Serviciu Financiar-Contabilitate

Albu Luminita

Consilier juridic

Dragomir Melania

Șef Birou Achiziții publice,

Albu Felicia